



Na prenájom 1-i byt s parkovacím státím | Alicante Gate, DS



480 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	35.37 m ²	Celková plocha:	35.37 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	sever
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný 1-izbový byt v projekte Alicante Gate v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza v modernej novostavbe skolaudovanej v roku 2021 a vyniká výbornou polohou - v blízkosti termálneho kúpaliska a hlavnej cesty č. 63 s rýchlym napojením na R7, vďaka čomu sa do Bratislavy dostanete len za 25 minút.

Hlavné výhody:

- Lokalita - atraktívne prostredie v projekte Alicante Gate, blízko termálneho kúpaliska
- Výborná dostupnosť - priame napojenie na R7, rýchly prístup do Bratislavy
- Parkovacie státie v cene nájmu
- Priestranná terasa na relax a oddych
- Moderná novostavba - čisté a upravené prostredie

Byt je ihneď k dispozícii, mesačné nájomné vrátane energií a parkovania je 480 €.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * kúpeľňa s WC so sprchovým kútom
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná
- * optické rozvody pre vysokorýchlostný internet, TV a telefón
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * terasa

BYT JE PONÚKANÝ ZARIADENÝ.

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

PLATBY

Mesačný nájom bytu: 480,- eur vrátane energií a parkovacieho státia.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 480,- eur + kaucia vo výške 480 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 480,- eur.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

Ak hľadáte praktické bývanie na skvelej adrese, neváhajte ma kontaktovať! ☎️

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

www.alicantegate.sk

Email: info@violaproperties.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kinga Viola

0918 437 783

info@violaproperties.sk

