



Úplne NOVÝ ZARIADENÝ 2i byt s parkovaním | AlicanteGate



680 €/mesiac

Zariadený vrátane energií

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	55.92 m ²	Celková plocha:	55.92 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.73 m ²
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	sever
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete byť PRVÝM OBYVATEĽOM úplne nového zariadeného 2i bytu s parkovacím státím v cene v najlepšej lokalite DS?

Ponúkame na prenájom krásny, úplne nový a štýlovo zariadený byt, v ktorom môžete byť prvým nájomníkom!

Výhody, ktoré vás nadchnú:

- PARKOVACIE STÁTIE - pohodlné a bezpečné parkovanie priamo pri byte
- ODHLUČNENIE - akustické medzibytové priečky pre váš nerušený oddych
- POKOJNÁ LOKALITA - ideálne prostredie na relax a pohodové bývanie

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je úplne nový, dokončený v r. 2024. K apartmánu patrí aj parkovacie státie pred Bytovým komplexom. Celková plocha bytu je 55,92 m² spolu s terasou o výmere 2,73m². Výhodou tohto bytu okrem praktickej dispozície je aj komora pri kuchyni. Medzibytové priečky sú riešené z **akustických** tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 3. poschodí z 3. K apartmánu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi (umývačka riadu, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a varná doska)
- * celý byt je zariadený s nábytkom na mieru
- * samostatná spálňa s východom na terasu
- * praktická murovaná komora vrátane policového systému pri kuchyni
- * kúpeľňa s WC so sprchovým kútom
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná v každej izbe vybavené sieťkou proti hmyzu a vnútornými žalúziami
- * optické rozvody pre vysokorýchlostný internet, TV a telefón v každej izbe
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * krytá terasa

BYT JE PONÚKANÝ ZARIADENÝ.

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
 - * súkromie
 - * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
 - * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto
-

PLATBY

Mesačný nájom bytu: 680,- eur vrátane energií a parkovacieho státia.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 680,- eur + kaucia vo výške 680 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- eur.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento

charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

www.alicantegate.sk

Email: info@violaproperties.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kinga Viola

0918 437 783

info@violaproperties.sk

