



SKOLAUDOVANÝ 3i byt v štandarde vrátane kuchynskej linky | AlicanteGate



189 625 €

cena za move in ready štandard

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Dunajská Streda |
| Ulica: | Florida Villa Park - Malotejedská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 77 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | firemné | Kúpeľňa: | áno |
| Stav: | novostavba | Výťah: | nie |
| Celková plocha: | 77 m ² | Energetický certifikát: | A |
| Úžitková plocha: | 77 m ² | Káblová televízia: | áno |
| Typ poschodia: | posledné poschodie | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Poschodie: | 3 | Materiál: | tehla |
| Loggia plocha: | 8,47 m ² | Zateplený objekt: | áno |
| Loggia: | áno - 1 | Terasa: | áno |
| Počet podlaží: | 3 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

„BÝVAJTE VO VLASTNOM AKO NA DOVOLENKE PO CELÝ ROK - KVALITNÉ, REZIDENČNÉ BÝVANIE S DÔRAZOM NA BEZPEČNOSŤ A SÚKROMIE“

Ponúkame Vám na predaj úžasný 3 izbový byt **orientovaný do vnútro-areálového parku** s veľkorysou lodžiou v jedinečnom projekte Alicante Gate. Celková plocha bytu je 76,73 m² spolu s terasou o výmere 8,47 m². Medzibytové priečky sú riešené z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 3. poschodí z 3. **K bytu patrí uzavretý privátny areál**

plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne s výstupom na krytú terasu
- * kuchynská linka DANKUCHEN so všetkými spotrebičmi zn. elektrolux
- * samostatná kúpeľňa
- * samostatné WC
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná v každej izbe vybavené sieťkou proti hmyzu a s vnútornými žalúziami
- * optické rozvody pre vysokorýchlostný internet, TV a telefón v každej izbe
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * krytá terasa
- * v cene je štandardné vybavenie vrátane kuchynskej linky

REZIDENCIA

- * stredomorská architektúra spĺňajúca najvyššie estetické a technologické nároky
- * nízkopodlažná stavba
- * obvodové aj medzibytové priečky z akustických keramických tehál
- * podzemné kontajnery s čipovým systémom pre krajšie prostredie

PRIVÁTNY AREÁL

- * oplotený areál s kontrolovaným vjazdom
- * kamerový systém v celom areáli (32 kamier)
- * rozsiahle terénne, záhradné a parkové úpravy v celom areáli
- * nadštandardné vybavenie areálu voľne prístupné obyvateľom
- * zóny na relax a detské ihrisko
- * moderné exteriérové osvetľovacie prvky - spojenie estetiky, hi-tech a funkčnosti

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

STAVBA JE SKOLAUDOVANÁ, bez tiarch, voľná k nasťahovaniu.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky. Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: info@violaproperties.sk

Developer: B & V development s.r.o.

www.alicantegate.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kinga Viola

0918 437 783

info@violaproperties.sk

